

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 24.01.2018

N. 46/d/18

**Oggetto: Locazione temporanea posto auto nello stabile di via Cussignacco, 5 in Udine.
Autorizzazione**

L'anno duemiladiciotto, addì 24 del mese di gennaio alle ore 10:30 presso la sede del Consorzio in Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd.18.01.2018 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE	X	
BIANCHINI GIANCARLO	"	X	
CANDOTTO LUCA	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
GIGANTE SIRIO	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"		X
NATA GIANNI	"	X	
THURN VALSASSINA PHILIP	"	X	
ZANONE PIERFRANCO	"	X	
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE	X	
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI	X	
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. ing. Massimo Canali Direttore Generale / Segretario, il Direttore dell'Area Amministrativa e Vice Segretario dr. Armando Di Nardo e il Direttore dell'Area Tecnica dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che, con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art.2 ter L.R. 28/02, nonché a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n.2/c/15 dd.30.09.2015, la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che, ai sensi dell'art.2 ter comma 12 della L.R. 28/02, il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento.

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *“Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio”*

ACCERTATO che, con delibera della Deputazione Amministrativa dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento - rispettivamente n.47 dd.15.06.2015 e n. 128/d/15 dd.15.06.2015, si è individuata - fino a diversa determinazione da parte dei nuovi Organi eletti - nell'edificio di Viale Europa Unita, n.141 in Udine la sede legale del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana in Udine, conformemente all'ubicazione della sede dell'Associazione dei Consorzi di Bonifica del Friuli V.G.;

RICORDATO che con provvedimento n.16/d/16 dd.28.01.2016 era stato affidato - congiuntamente - allo Studio geom. Umberto Sello e all'Agenzia Kronos Immobiliare S.r.l., l'incarico per la valutazione immobiliare delle sedi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana, finalizzata a stimare una possibile ipotesi di vendita, nonché per una porzione di fabbricato ubicato a Udine in Viale Palmanova, 192 per una ipotesi di acquisto, con la precisazione che l'incarico prevedeva il deposito di una relazione di perizia di stima, elaborati planimetrici, tavole urbanistiche e proposte finali aventi per oggetto i tre fabbricati sopra indicati;

PRESO ATTO che con proprio provvedimento n.332/d/16 dd.16.11.2016 erano state acquisite le informazioni fornite dal Direttore Generale a seguito delle valutazioni emerse dai documenti depositati dallo Studio geom. Umberto Sello e dall'Agenzia Kronos Immobiliare S.r.l.;

RICHIAMATE le azioni positive mirate alla razionalizzazione della spesa complessiva, tra cui l'unificazione della sede in Udine, Viale Europa Unita n.141 e la successiva messa in disponibilità dell'immobile sito in Udine, via Cussignacco,5, ora condotto in locazione da soggetti terzi;

EVIDENZIATO che è pervenuta al Consorzio in data 22.12.2017 una richiesta di disponibilità di un posto auto nello stabile di via Cussignacco, come risulta acquisito al protocollo al n.10.784;

PRESO ATTO della disponibilità del posto auto richiesto, nella forma *a raso, coperto*, consistente all'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.179, sub.4, al canone di € 75,00 (*settantacinque/00*) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;

VISTA la proposta consortile di Contratto di locazione di autorimessa della durata di un anno, formulata al richiedente in data 15.01.2018, n.366 di protocollo, e la successiva adesione di pari data, iscritta al protocollo al n.389;

RITENUTO congruo il canone, con riferimento alla perizia di stima e alle valutazioni emerse dai documenti depositati dallo Studio geom. Umberto Sello e dall'Agenzia Kronos Immobiliare S.r.l. di cui alle premesse;

RITENUTO di accogliere la richiesta in quanto la stipula del contratto permette nuove entrate per l'anno in corso;

VISTA la bozza di *Contratto di locazione di autorimessa* condivisa fra le parti e acquisita agli atti al n. di protocollo 535 dd.19.01.18 e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per consentire la stipula del contratto e la fruizione della autorimessa con decorrenza 01.02.2018;

VISTO l'art. 22 - 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 14 comma 3, lett. r) dello Statuto consortile

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di accogliere la richiesta di disponibilità di un posto auto nello stabile di via Cussignacco acquisita al protocollo al n.10.784 e alle condizioni proposte al richiedente in data 15.01.2018, n.366 di protocollo e accettate in pari data, come comunicazione iscritta al protocollo al n.389;

- di specificare che trattasi di posto auto *coperto, a raso*, consistente all'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.179, sub.4, al canone di € 75,00 (*settantacinque/00*) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;
- di approvare la bozza *del Contratto di locazione di autorimessa* della durata di un anno, con decorrenza 01.02.2018, come risultante dal protocollo n.535/2018;
- di disporre che la stipula del contratto avverrà con scrittura privata;
- di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Armando Di Nardo, Direttore Amministrativo;
- di delegare il Presidente a procedere alla relativa sottoscrizione e a tutti gli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento;
- di dare, altresì, mandato al Presidente ad apportare quelle modifiche, di carattere formale e non sostanziale agli atti allegati, che si dovessero rendere necessarie in fase di stipula;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al cap.2 "*Fitti reali e figurativi*" del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2018 e 2019;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa;

IL SEGRETARIO
f.to Massimo Canali

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 30.01.2018 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 06.02.2018;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24.01.2018

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO

(dr.ing. Massimo Canali)